

**Kerecseny Község Önkormányzata Képviselőtestületének a 7/2015.(IX.29.) önk.
rendelettel módosított 14/2013.(X.3.) önkormányzati rendelete a
magánszemélyek kommunális adójáról**

Kerecseny Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Hatv.) biztosított jogkörében eljárva Kerecseny községben az építményadó és a telekadó megszüntetésével egyidejűleg, 2014. január 1-től kezdődően kommunális adót vezet be, amelyre vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség, az adó alanya, tárgya

1. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján

- a) a Hatv. 12. §-a szerint építmény, illetve
- b) a Hatv. 18. §-a szerint telek tulajdonjogával, vagy
- c) a Hatv. 24. §-a szerint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó tárgya: Az Önkormányzat illetékességi területén a Hatv. 11. § (1) bekezdése szerinti lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), telek, valamint az (1) bekezdés szerinti bérleti jog.

2. §

(1) Az adó alanya a Hatv. 12. §-ban és a 18. §-ban részletezett magánszemély (továbbiakban: tulajdonos), aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá a Hatv. 24. §-ában meghatározott bérlő.

(2) Több tulajdonos, bérlő esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik, a bérlők egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt vagy a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja.

- (4) Valamennyi adóalany által az adóhatósághoz benyújtott nyilatkozat alapján a (2)-(3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

A kommunális adókötelezettséget, az adó alanyát, az adókötelezettség keletkezését és megszűnését a Hatv. 24.§, 25.§-a szabályozza.¹

2. Az adó mértéke:

4. §

- (1) Az adó mértéke az 1. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adótárgyanként évi 10.000 Ft.
- (2) Az adó mértéke az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adótárgyanként évi 0 Ft.
- (3) Az adó mértéke az 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott adótárgyanként évi 0 Ft.

3. Bevallási, bejelentési kötelezettség és az adó megfizetése

5. §

A bevallási, bejelentési kötelezettségre, az adó megfizetésére, valamint az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.²

6. §³

4. Átmeneti és záró rendelkezések

7. §

(1)⁴

¹ Módosította: 7/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2015. szeptember 30-tól.

² Módosította: 7/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2015. szeptember 30-tól.

³ Hatályon kívül helyezte: 7/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatálytalan: 2015. szeptember 30-tól.

(2) Ez a rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kerecseny Község Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2003. (XII. 17.) sz. rendelete az építményadóról.

Baloghné dr. Andel Zsuzsanna sk.
jegyző

Réti Alfréd sk.
polgármester

Kihirdetve: 2013. október 3-án

Baloghné dr. Andel Zsuzsanna sk.
jegyző

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatálytalan: 2015. szeptember 30-tól.