

**Kerecseny község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/2006./IV.1./ sz.
rendelete a luxusadóról**

A luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. Törvény 11.§-ában kapott felhatalmazás alapján a vagyonarányos közteherviselés és a társadalmi igazságosság érvényre juttatása érdekében Kerecseny község Önkormányzata Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

**1.§.
Az adó tárgya**

Adóköteles Kerecseny község Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásnak, valamint üdülőnek minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, épületrész, feltéve, ha annak számított értéke a 100.000.000 forintot eléri.

**2.§.
Az adó alapja**

/1/ Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke.
A számított érték a lakóingatlan alapértéke és a lakóingatlanra vonatkozó, a törvény 2.sz. mellékletében meghatározott korrekciós együtthatók szorzata.

/2/ A lakóingatlan alapértéke az adó tárgyat képező lakóingatlan adóköteles hasznos alapterülete és a lakóingatlan fajtája szerint irányadó települési átlagérték szorzata.

**3.§.
Típusingatlanra vonatkozó települési átlagérték**

/1/ A Képviselőtestület 2006. és 2007. évekre az egylakásos lakóépületben lévő lakás települési átlagértékét 60 E Ft-ban határozza meg.

/2/ A Képviselőtestület 2006. és 2007. évekre a többlakásos épületben, illetve egyéb épületben lévő lakás települési átlagértékét 60 E Ft-ban határozza meg.

/3/ A Képviselőtestület 2006. és 2007. évekre az üdülő ingatlanok települési átlagértékét 60 E Ft-ban határozza meg.

**4.§.
Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100.000.000 Ft feletti része után 0,5 %.

5.§.
Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2006. április 1-én lép hatályba.

/2/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. Törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kerecseny, 2006. március 27.

Réti Alfréd
polgármester

Kálócziné Éberling Márta
körjegyző

Kihirdetve:
Kerecseny, 2006.hón.

Kálócziné Éberling Márta
körjegyző