

Kerecseny község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2006./IV.10./ sz. rendelete az önkormányzat által nyújtható lakáscélú támogatásokról

Kerecseny község Önkormányzata Képviselőtestülete a módosított 12/2001./I.31./ Korm. rendelet / továbbiakban: lakásrendelet/ 23.§./2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú önkormányzati támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A Képviselőtestület által nyújtható lakáscélú támogatás:

- kamatmentes kölcsön
- részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatás.

2.§.

/1/ A Képviselőtestület lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez – az éves költségvetésben e célra meghatározott összeg erejéig – vissza nem térítendő támogatást nyújt:

- a/ Kerecseny községben családi vagy társas ház építéséhez
- b/ használt lakás vásárlásához

/2/ A támogatás mértéke maximum 100.000 Ft.

3.§.

/1/ A Képviselőtestület kamatmentes kölcsönt nyújt – az éves költségvetésben meghatározott összeg erejéig – lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához.

/2/ A kamatmentes kölcsön összege maximum 50.000 Ft.

4.§.

/1/ Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az a 35. év alatti házaspár, aki megfelel a lakásrendelet 2.§. /2/-/3/-/4/ bekezdésében foglalt feltételeknek és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át.

/2/ A támogatás iránti kérelmeket a Körjegyzőséghez kell benyújtani, melyhez csatolni kell:

- a/ új lakás építése esetén a jogerős építési engedély másolatát,
- b/ az együttműködő családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást
- c/ az építető nyilatkozatát arról, hogy megfelel a lakásrendelet 2.§. /2/-/3/-/4/ bekezdésében foglalt feltételeknek

d/ az építető nyilatkozatát arról, hogy a lakásépítéshez kedvezményt, fiatalok otthonteremtési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz-e igénybe és mely pénzügyintézetől

e/ használt lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés másolatát,

f/ a támogatást kérő nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt, épített lakást 10 éven belül nem idegeníti el.

5. §.

/1/ Kamatmentes kölcsönben részesíthető a 3.§./1/ bekezdésében meghatározott munkák elvégzéséhez az a Kerecseny községben lakóingatlan tulajdonjogával rendelkező család, ahol a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, és a kérelmezőnek és a közös háztartásban élő hozzátartozóinak más lakóingatlana nincs.

/2/ A támogatási kérelemhez csatolni kell:

a/ tulajdoni lap másolatot

b/ bővítésre, korszerűsítésre, felújításra vonatkozó kivitelezői árajánlatot

c/ a közös háztartásban élők jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolásokat

d/ a közös háztartásban élők nyilatkozatát arról, hogy más lakóingatlannal nem rendelkeznek,

e/ a tulajdonos nyilatkozatát arról, hogy a felújításhoz, bővítéshez, korszerűsítéshez hitelintézeti kölcsönt vesz-e igénybe és mely pénzügyintézetől,

f/ a támogatást kérő nyilatkozatát arról, hogy a támogatással bővített, korszerűsített, felújított lakást 10 éven belül nem idegeníti el.

6.§.

A Képviselőtestület döntését követően a támogatottal a támogatás kifizetéséhez az alábbi feltételekkel megállapodást kell kötni:

A/ a támogatással létesített, vásárolt, bővített, felújított, korszerűsített lakást 10 éven belül nem idegenítheti el

B/ 10 éven belüli elidegenítés esetén a támogatást egy összegben, a Ptk. szerinti kamattal növelt összegben vissza kell fizetni

C/ a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztő részletének elmulasztása esetén a támogatás egy összegben esedékessé válik.

7.§.

/1/ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kerecseny község Önkormányzata Képviselőtestületének 3/1999. /II.16./ sz. rendelete hatályát veszti.

Kerecseny, 2006. március 27.

Réti Alfréd
polgármester

Kálócziné Éberling Márta
körjegyző

Kihirdetve:
Kerecseny, 2006.hón.

Kálócziné Éberling Márta
körjegyző