

Kerecseny község Önkormányzatának 11/2003. /XII.17./ sz. rendelete az építményadóról

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény / továbbiakban: Tv./ 1.§./1/ bekezdésében és 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat a következő rendeletet alkotja: / a dőlt betűs szöveg a Tv. szövege/

1.§.

Adókötelezettség

*/1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész / továbbiakban együtt: építmény/
/2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – a 400 m²-t meg nem haladó – földrészlet.
/3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. /Tv. 11.§./*

2.§.

Az adó alanya

*/1/ Az adó alanya az, aki a naptári év / továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya./ A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos/
/2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
/3/ Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. /Tv. 12.§./*

3.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól

A/ a szükséglakás

B/ a gyógy vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő, komfort nélküli lakásból 100 m²

C/ szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

D/A költségvetési szerv, az egyház tulajdonában / használatában/ lévő építmény

E/ a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek

F/ az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület / pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló / feltéve, hogy az épület az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez használja. /Tv. 13. §./

G/ a lakcímbeljelentés szabályairól szóló rendelet alapján Kerecseny községben állandó lakóhellyel rendelkező tulajdonos.

4.§.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

/1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettséget érintő változást / így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését / a következő év első napjától kell figyelembe venni.

/3/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/4/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. /Tv. 14. §.

5.§.

Az adó alapja, mértéke

/1/ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

/2/ Az adó évi mértéke a hasznos alapterület minden egész m²-re után 900 Ft.

6.§.

Az adókötelezettség bejelentésére, az adó megfizetésére az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI törvény szabályait kell alkalmazni.

7.§.

Értelmező rendelkezések

1. Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a haszonélvezet, a használat joga, a lakásbérleti jog.
2. Hasznos alapterület: a végleges / vakolt vagy burkolt/ falsíkokkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság az 1,90 métert meghaladja.
3. Kiegészítő helyiség: a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamosabb emberi tartózkodásra nem szolgál / tüzelőtér, tüzelő és salaktároló,

mosókonyha, szárítóhelyiség, be nem épített padlástér, be nem épített pincetér, szerszámoskamra, stb./

8.§.

Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

/2/ Az építményadóról szóló 11/2002. /XI.29./ sz. önkormányzati rendelet 2003. december 31-én hatályát veszti.

Kerecseny, 2003. december 17.

Réti Alfréd s.k.
Polgármester

Kálócziné Éberling Márta s.k.
körjegyző

Kihirdetve:
Kerecseny, 2003. december 24.

Kálócziné Éberling Márta
körjegyző